

# Let's talk about IT!



CONET



CONET-Unternehmensgruppe:

babiel CONET emineo ISB PROCON IT

📍 Bonn

## Leiter Immobilienmanagement & Standortstrategie (m/w/d)

### Das sind Deine Aufgaben

Du kümmerst dich eigenverantwortlich um die vollumfängliche Betreuung unseres angemieteten Immobilienbestandes inkl. des standortübergreifenden Arbeitsschutzes. Dazu gehört u.a.:

- Abgleich der unterschiedlichen Flächenbedarfe mit dem Mietbestand unter Berücksichtigung von Marktgegebenheiten und kaufmännischen Aspekten
- Preisverhandlungen und Vorbereitung von Vereinbarungen im Umfeld von Miet-, Wartungs- und Versorgungsverträgen
- Objektverwaltung unserer 30+ Mietverhältnisse inkl. aller Schnittstellenthemen im Zusammenspiel mit der Hausverwaltung und externen Dienstleistern bei allen Themen rund um Gebäudeverwaltung, Flächenveränderungen, Wartung und Pflege von Anlagen
- Unterstützung bei der Aufbereitung und Bereitstellung von Stammdaten für ESG-Themen
- Auftragsvergabe an und Steuerung der Handwerker und Dienstleister und Führung externer Dienstleister (Hausmeister- und Reinigungskräfte etc.)
- Umsetzung eines neues Standortkonzepts
- Personalverantwortung für die Gleichschaltung interner zentraler Dienste

### Das wünschen wir uns von Dir

- abgeschlossene kaufmännische oder technische Ausbildung, mindestens fünf Jahre Erfahrung im Umfeld Gebäudeverwaltung
- Du bist vertraut mit den im Gebäudemanagement gebräuchlichen Verträgen und verfügst über Grundkenntnisse im Bereich Arbeitsschutz
- sicherer Umgang in der Steuerung interner und externer Personengruppen
- sicherer Umgang mit IT-Systemen, gute Kenntnisse im Bereich Microsoft Office
- Du bringst eine sehr organisations- und koordinationsstarke Arbeitsweise und unternehmerisches Denken mit
- Durchsetzungsvermögen, ein ausgeprägtes Verhandlungsgeschick, Teamfähigkeit sowie Belastbarkeit und eine Hands-on-Mentalität zeichnen dich aus
- ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit in Deutsch (C1) und Englisch (B2) in Wort und Schrift sowie Reisebereitschaft

### Working@CONET

Wertschätzung heißt bei CONET, dass sich Einsatz auch in besonderen Arbeitgeberleistungen auszahlt, z.B.



hybrides Arbeiten



30 Tage Urlaub und Freizeitausgleich



Weiterbildungsmöglichkeiten



flexible Arbeitszeitgestaltung



betriebliche Altersvorsorge



Job Rad

### CONET Technologies Holding GmbH

Die CONET-Gruppe ist seit mehr als 30 Jahren der Digitalisierungspartner mit Fokus auf Consulting, Customer Experience, Data Intelligence, Managed Services, SAP und Software Development.



Kristina Niemann  
HR Business Partner Recruiting

✉ recruiting@conet.de

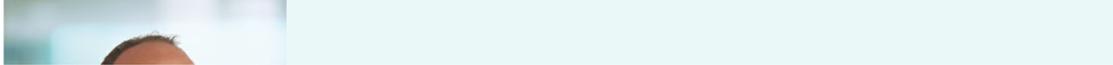
☎ +49 228 9714-1167

Du findest uns auch auf:



Jetzt bewerben





Wir suchen dich ab sofort zur Verstärkung unseres Teams im Bereich Facility Management und Arbeitsschutz an unserem Unternehmenssitz in Bonn.