

CONET Business Consultants GmbH: Real Estate Management



Auf einen Blick

Internetseite:
www.conet.de

Lösung:
Real Estate Management

Leistungen im Detail:

- Prozessanalyse, Anforderungsdefinition, Sollprozessgestaltung, Fachkonzeption
- ganzheitliche Prozessumsetzung in den SAP-Modulen des Immobilienmanagements
- Integration des Moduls Rechnungswesen (FI, FI-AA, CO, PSM, PSCD)
- Schnittstellenkonzeption und -entwicklung
- Migration, z.B. von SAP RE Classic nach RE-FX (REMICL, LSMW etc.)
- Support, Coaching und Schulung der Anwender
- maßgeschneidertes Immobilien-Controlling durch Reporting mit SAP Business Intelligence/BusinessObjects
- Grafikintegration mit CAD-, GIS- oder CAFM-Software (z.B. CIDEON)
- Entwicklung von SAP-integrierten, Browser-unabhängigen, Web-basierten Lösungen und mobilen Applikationen (z.B. Störungsmanagement)

Kontakt:
Karin Seuffert-Mayer
E-Mail: immobilienmgt@conet.de

Sie interessieren sich für Immobilienmanagement mit SAP? Sie möchten ein maßgeschneidertes CAFM-System (Computer Aided Facility Management) mit Grafikintegration einsetzen? Sie benötigen eine SAP-integrierte, Web-basierte Portallösung oder eine mobile Applikation? Sie brauchen professionelle Unterstützung?

Die Herausforderung

Der Lebenszyklus einer Immobilie (z.B. Gebäude, Grundstück) erstreckt sich über die Phasen Zugang, Bewirtschaftung und Abgang. Bei der genauen Betrachtung der Immobilienmanagementprozesse wird deutlich, dass diese durch verschiedene Akteure getriggert und beeinflusst werden.

Die Interessen der einzelnen Parteien unterscheiden sich hierbei deutlich: Der Eigentümer strebt als Vermieter nach hoher Rendite bei gleichzeitiger Minimierung von Risiken. Der Portfolio bzw. Asset Manager möchte seinen Anlagebestand optimieren.

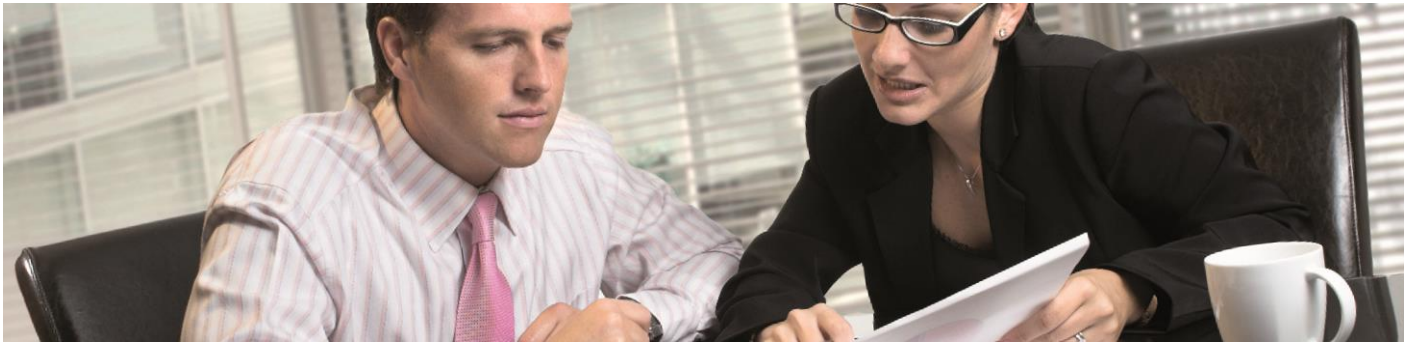
Der Mieter wiederum ist an der optimalen Nutzbarkeit der Immobilie bei gleichzeitig geringen Nutzungskosten interessiert. Der Facility Manager muss den Interessen der Eigentümer sowie der Nutzer nachkommen und gleichzeitig die Wirtschaftlichkeit des Immobilienbetriebs gewährleisten. Die Kunst eines erfolgreichen Immobilienmanagements besteht darin, all diese Interessen weitgehend unter einen Hut zu bringen. Ohne eine maßgeschneiderte, leistungsstarke Systemlösung ist diese Aufgabe wirtschaftlich nicht zu bewältigen.

Wir haben die Lösung

Für all diese Immobilienmanagementaufgaben bieten wir Ihnen eine ganzheitliche, leistungsstarke, flexible und innovative Lösung im SAP-Umfeld samt einer umfangreichen Fachberatung an. Wir unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer komplexen Anforderungen im Bereich des kaufmännischen, technischen sowie infrastrukturellen Facility Managements. Die bewährten Richtlinien wie GEFMA, AMEV, DIN, GIF etc. haben wir hierbei immer im Blick.

Unser Team verfügt auf diesem Gebiet über exzellente Kenntnisse sowie langjährige, branchenübergreifende Berufs- und Projekterfahrung und hat in zahlreichen Kundenprojekten wesentlich zum Erfolg und der Zufriedenheit unserer Kunden beitragen können.

Unsere umfangreiche Projekterfahrung, die die tiefen Kenntnisse der prozessualen Anforderungen und Herausforderungen jeder Phase des Immobilienlebenszyklus umfasst, ist auf die erfolgreiche Zusammenarbeit mit unseren Kunden zurückzuführen. Hierzu zählen, Behörden Streitkräfte, Kommunen, Flughäfen, Universitäten, Banken und Immobiliendienstleister.



Wir haben das Werkzeug

Die modulbasierte, hochintegrierte SAP-Lösung unterstützt Sie zuverlässig bei Ihrer täglichen Arbeit:

- Das Flexible Immobilienmanagement erlaubt Ihnen die Abbildung Ihrer kaufmännischen Immobilienprozesse. Für Ihre Flur- und Grundstücksverwaltung steht die integrierte Liegenschaftsverwaltung zur Verfügung.
- Die Module Instandhaltung und Kundenservice unterstützen Sie bei der Planung, Durchführung und Abrechnung der Leistungen des Infrastrukturellen und Technischen Facility Managements.
- Für die Abbildung von Entwicklungs- und Baumaßnahmen oder Grundstücksverkäufen bietet SAP mit dem Projektssystem die geeignete Lösung.
- Für die optimale Prozessintegration und -optimierung ist die Kopplung zum Rechnungswesen unabdingbar.
- In Abhängigkeit von Ihren Berichtsanforderungen können Sie das modulinterne Reporting oder die Funktionalitäten von SAP Business Intelligence bzw. BusinessObjects nutzen.
- Über unsere SAP-integrierte Portalösung lassen sich aufgabenspezifische Benutzerdialoge bereitstellen. Mit unseren maßgeschneiderten, mobilen Applikationen stehen Ihnen relevante Immobiliendaten auch ortsunabhängig zur Verfügung.
- Für die grafische Unterstützung Ihrer Immobilienprozesse stehen die komplementären CAD-/GIS-/CAFM-Systeme bereit.

Unsere Erfahrung. Ihr Erfolg!

Unsere Leistungen im Detail:

- Prozessanalyse, Anforderungsdefinition, Sollprozessgestaltung, Fachkonzeption
- ganzheitliche Prozessumsetzung in den SAP-Modulen des Immobilienmanagements:
 - Flexibles Immobilienmanagement (RE-FX)
 - Liegenschaftsverwaltung (LUM)
 - Instandhaltung (PM)
 - Kundenservice (CS)
 - Materialwirtschaft (MM)
 - Projektssystem (PS)
- Integration des Moduls Rechnungswesens (FI, FI-AA, CO, PSM, PSCD)
- Schnittstellenkonzeption und -entwicklung

- Migration, etwa von SAP RE Classic nach RE-FX (REMICL, LSMW etc.)
- Support, Coaching und Schulung der Anwender
- maßgeschneidertes Immobiliencontrolling durch Reporting mit SAP Business Intelligence bzw. BusinessObjects
- Grafikintegration mit CAD-, GIS- oder CAFM-Software (z.B. CIDEON)
- Entwicklung von SAP-integrierten, Browser-unabhängigen, Web-basierten Lösungen und mobilen Applikationen (z.B. Störungsmanagement)

Unsere Lösung macht Ihr Immobilienmanagement...

FLEXIBEL DANK SAP



FLEXIBLER DURCH WEB



MOBIL MIT APP